

Gebruikersreglement Duinlandjes Wimmenummerduinen

Opgesteld door de “Beheercommissie Duinlandjes Wimmenummerduinen”

(als bijlage van de huurovereenkomst afgesloten tussen N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland en Duinlandjesvereniging “De Noord”.)

Uitgave: november 2002. Laatste wijziging: november 2018

(De *cursief gedrukte teksten* zijn aanvullingen en/of wijzigingen daarna aangebracht)

Artikel 1 Naar het land:

1. Het lid mag op het land vertoeven gedurende de periode tussen zonsopgang en zonsondergang. Vanaf de wandelpaden dient men het land via de kortste en meest logische route te bereiken.
2. Indien men andere gedeeltes van het duingebied wil bezoeken heeft men een geldige toegangskaart nodig. De hierop genoemde voorwaarden zijn dan van toepassing.
3. Het is het lid toegestaan hond(en) mee te nemen, mits deze zijn aangelijnd.

Artikel 2 Het land:

1. Het land dient hobbymatig gebruikt te worden als (moes-)tuin.
2. Elk jaar dient tenminste 1/3 van het land beteeld te worden.
3. Een lid, die door omstandigheden het land tijdelijk niet kan onderhouden dient dit aan te melden bij het bestuur. Het bestuur zal, in overleg met het lid, trachten om voor die periode, een passende oplossing te vinden.
4. Het lid is verplicht het land goed te onderhouden, vrij van rommel en vuilnis.
5. Indien het lid het land gedurende meerdere jaren achtereen niet gebruikt, is het bestuur gerechtigd het land te ontnemen. Indien dit het enige land is dat door het hierboven genoemde lid wordt gebruikt, zal het lid voor royering worden voorgedragen.
6. Het bewerken van het land d.m.v. een mobiele kraan is eenmalig toegestaan ingeval van nieuw uitgegeven land dat al lange tijd niet bewerkt is. *Toegestane periode: 1 september tot 1 april. (april-2003)*
7. Het land mag niet als opslagplaats gebruikt worden.
8. Mest- of composthopen, compostsilos, watervaten, rookovens etc. dienen zo verdekt mogelijk op het land te worden opgesteld.
9. Afrastering rond het land dient te bestaan uit daarvoor bestemd materiaal. Materialen die niet in het duingebied passen zoals spiralen, plastics, opvallend gekleurde materialen, ijzeren hekwerken, asbest platen, etc. zijn als afrastering niet toegestaan.
10. Indien om het land (gedeeltelijk) asbest als afrastering is gebruikt, dan geldt een overgangsregeling.
11. Aanvoer, opslag en plaatsing op het land van asbestmaterialen is niet toegestaan.

12. Mocht er zich toch nog asbest, en niet alleen als afrastering, op het land bevinden en dit leidt tot milieuschade dan zal het lid voor de opruiming-, sanering-, en eventuele daarmee samenhangende andere kosten aansprakelijk worden gesteld.
13. Voor het telen van aardappelen gelden de volgende wettelijke regels:
- niet vaker dan 1 maal in de 3 jaar op dezelfde plaats aardappelen telen.
 - jaarlijks niet meer dan 1/3 deel van het land met aardappelen betelen.
 - verplichte teelt van een AM-resistent ras.
14. Het houden van kippen is toegestaan tot een maximum van 6 stuks.
Het is toegestaan om één kippenhok te hebben op het land waarbij het grondoppervlak van ren en nachthok samen niet groter mag zijn dan 15 m².

I.v.m. het welzijn en de gezondheid van de kippen moeten ren en nachthok aan een minimum grondoppervlak voldoen.

De minimale breedte van ren en nachthok bedraagt 1.00 meter.

De hoogte bedraagt minimaal 1.00 meter en maximaal 2.20 meter.

Aan de hand van de tabel, is te berekenen hoe groot de ren en nachthok minimaal moeten zijn.

<i>Klasse</i>	<i>Nachthok per kip</i>	<i>Ren per kip</i>
<i>Grote rassen (> dan 3KG)</i>	<i>1 m²</i>	<i>1,5 m²</i>
<i>Midden rassen (2 tot 3 KG)</i>	<i>0,85 m²</i>	<i>1,35 m²</i>
<i>Kleine rassen (1,5 tot 2 KG)</i>	<i>0,70 m²</i>	<i>1,2 m²</i>
<i>Kriel rassen (< dan 1,5 KG)</i>	<i>0,55 m²</i>	<i>1 m²</i>

Voorbeelden:

6 kippen van het midden ras hebben minimaal nodig:

Nachthok $6 \times 0,85 \text{ m}^2 = 5,10 \text{ m}^2$ en een ren van $6 \times 1,35 \text{ m}^2 = 8,10 \text{ m}^2$.

De totale minimale afmeting is dus 13,20 m².

4 kippen van het grote ras hebben minimaal nodig:

Nachthok $4 \times 1,00 \text{ m}^2 = 4 \text{ m}^2$ en een ren van $4 \times 1,50 \text{ m}^2 = 6 \text{ m}^2$.

De totale minimale afmeting is dus 10 m².

Het houden van kippen en/of kleinvee op het land dient bij het bestuur aangevraagd te worden en mag alleen na schriftelijke toestemming.

*Voor kippenhokken/rennen groter dan 15 m² geldt een overgangsregeling.
 (oktober-2017)*

Tevens is er een overgangsregeling welke betekent dat de bebouwing van het bestaande kippenhok op het land zo mag blijven tenzij de vereniging / PWN constateert dat het kippenhok te klein is. D.w.z. kippenren en/of nachthok zijn te klein.

Indien er op het land een nieuwe gebruiker komt en er is geen sprake van vererving, dan geldt dat voor het bestaande kippenhok die groter is dan 15 m² grondoppervlak deze aangepast moet worden aan de norm van maximaal 15 m². (oktober-2017)

15. *Het is niet toegestaan een of meer hennepplanten op of om het land te telen.
 (november-2008)*
16. *De verwerking van elders geteelde hennepplanten is ook niet toegestaan.
 (november-2008)*

17. *Een nieuw lid krijgt na toezending van de bevestigingsbrief 6 maanden de gelegenheid om het landje daadwerkelijk in gebruik te nemen, dit ter beoordeling van het bestuur. Is hieraan geen gevolg gegeven dan wordt hem/haar het landje ontnomen en vervalt het lidmaatschap van dit nieuwe lid. (november-2013)*

Artikel 3 Rondom het land:

1. Het is toegestaan ingespoeld zand van de wal en opgestoven zand, op of tegen de wal te verwerken.
2. Behalve zand, maaisel en andere plantendelen mogen er geen andere materialen of voorwerpen op en/of tegen de wal gedeponerd worden.
3. Rondom *of op* het land mogen geen bomen *geplant worden. Het aanplanten van gebiedseigen struiken als afscherming is toegestaan. Hiervoor komen in aanmerking: boksdoorn, duindoorn, meidoorn, zuurbes en Gelderse roos. (november-2008)*
4. Natuurlijke begroeiing, zowel op de wal als in de omgeving, mag niet uitgespit of verwijderd worden.
5. Als een wal(letje), behalve als afscheiding ook als looppad gebruikt wordt, moet deze begaanbaar blijven.
6. Bovengenoemde looppaden moeten door het lid schoongehouden worden. Plantenresten van het landje mogen ten behoeve van de begaanbaarheid op de paden gedeponerd worden. (geen puin en ander niet-afbreekbaar afval) *Er mogen langs de paden geen afval- of composthopen ontstaan. (november-2008)*
7. Het afzanden van een wal is slechts toegestaan nadat dit is aangevraagd bij het bestuur. Dit ter voorkoming van het afgraven van ongeschonden duin.
8. Er mag door het lid geen afrastering op de wal worden geplaatst.
9. De directe omgeving van het land mag niet worden gebruikt als opslagplaats.

Artikel 4 Op het land:

1. Op een landje dat 10 roe of groter (*) is het toegestaan om één keet te hebben. *Pipowagens zijn niet toegestaan. Voor reeds geplaatste pipowagens geldt een overgangsregeling. (november-2008)*
2. De keet mag een vloeroppervlak hebben van maximaal 9 m². De hoogte van de keet mag in geval van een puntdak 2.80 meter hoog en in geval van een plat dak 2.20 meter hoog zijn.
3. Het is toegestaan aan de keet een afdak te hebben met als doel opslag van materialen. De lengte van het afdak mag niet groter zijn dan de zijde van de keet waaraan het afdak bevestigd is en heeft een maximale toegestane breedte van 1 meter. In verband met de zichtbaarheid wordt er de voorkeur aan gegeven het afdak aan die zijde van de keet te bevestigen die grenst aan de wal. Een apart, vrijstaand afdak op het land is niet toegestaan.
4. Bij sloop of verbouw van een bestaande keet mag de herbouw niet groter worden dan 9 m² vloeroppervlak.
5. *Voor bestaande keten die groter zijn dan 9 m² vloeroppervlak, geldt een overgangsregeling. Tussentijds mag er echter geen aanbouw en / of verbouw plaatsvinden. Bij sloop, verbouw of herbouw van deze bestaande keten mag de keet niet groter worden dan 9 m² vloeroppervlak. M.a.w. bij sloop, verbouw of herbouw moet de keet aangepast worden aan de eis van maximaal 9 m² vloeroppervlak. (november-2015)*
6. *Bij vererving voor bestaande keten die groter zijn dan 9 m² vloeroppervlak zijn er geen consequenties voor het aanpassen van de grootte van de keet. Ook hier geldt een overgangsregeling. Tussentijds mag er echter geen aanbouw en / of verbouw plaatsvinden. Bij sloop, verbouw of herbouw van deze bestaande keten mag de keet niet groter worden dan 9 m² vloeroppervlak. M.a.w. bij sloop, verbouw of herbouw moet de keet aangepast worden aan de eis van maximaal 9 m² vloeroppervlak. (november-2015)*
7. *Indien er op het land een nieuwe gebruiker komt en er is geen sprake van vererving, dan geldt dat voor de bestaande keten die groter zijn dan 9 m² vloeroppervlak de keet aangepast moet worden aan de norm van maximaal 9 m² vloeroppervlak. M.a.w. de bestaande keet moet direct aangepast worden aan de eis van maximaal 9 m² vloeroppervlak. Het bestuur kan hierover anders beslissen. (november-2015)*
8. *Indien er meerdere keten op het land staan, geldt een overgangsregeling. Tussentijds mag er echter geen aanbouw en / of verbouw plaatsvinden aan deze keten. Bij sloop, verbouw of herbouw bij één van deze keten geldt dat er voldaan moet worden aan de norm één keet op het land van maximaal 9 m² vloeroppervlak. M.a.w. bij sloop, verbouw of herbouw bij één van deze keten moeten de andere keet(en) verwijderd worden zodat er slechts één keet op het land blijft staan die voldoet aan de eis van maximaal 9 m² vloeroppervlak. (november-2015)*
9. *Indien er meerdere keten op het land staan en er komt een nieuwe gebruiker op het land en er is geen sprake van vererving, dan moet er direct voldaan worden aan de norm één keet op het land van maximaal 9 m² vloeroppervlak. M.a.w. deze meerdere keten dienen verwijderd te worden zodat er slechts één keet op het land blijft staan die voldoet aan de eis van maximaal 9 m² vloeroppervlak. (november-2015)*

In artikel 4.5,4.6 en 4.8 wordt er gesproken over een overgangsregeling. Deze overgangsregeling betekent dat de bebouwing van de genoemde opstallen op het land zo mag blijven tot het moment dat de situatie wijzigt, zoals vermeld in artikel 4.5,4.6 en 4.8. (november-2015)

10. *De bebouwing op het land wordt getoetst aan het Gebruikersreglement door Duinlandjesvereniging "De Noord". Indien er sprake is van een overtreding dan spreekt de Duinlandjesvereniging schriftelijk de overtreder hierop aan. Als blijkt dat de overtreding niet wordt hersteld, dan wordt hiervan melding gedaan aan het PWN. Het PWN draagt zorg dat de overtreder hiervan schriftelijk op de hoogte wordt gesteld en vermeld welke maatregel(en) de overtreder moet nemen. Wanneer de opgelegde maatregel(en) niet worden genomen, dan wordt de uitvoering door een externe partij gedaan. De kosten hiervan zullen verhaald worden op de overtreder. (november-2015)*
11. *Op 25 juli 2015 is het bestemmingsplan Duingebied vastgesteld door de Gemeente Bergen NH. In het bestemmingsplan Duingebied Bergen NH zijn de bepalingen van de te bouwen opstallen opgenomen conform het Gebruikersreglement. Te vinden in het bestemmingsplan bij Regels, Artikel 6 Natuur, lid 6.2.1 f. Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan Duingebied heeft de gebruiker van een landje niet alleen te maken met het gebruikersreglement maar ook met het geldende Gemeentelijke bestemmingsplan. (november-2015)*
12. *Het voornemen tot het plaatsen van een keet dient schriftelijk aangemeld te worden bij het secretariaat onder vermelding van het vloeroppervlak en maximale hoogte.*
13. *Het lid is verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventuele vereiste gemeentelijke vergunning(en) voor de plaatsing van een keet.*
14. *De kleur van de keet dient groen of bruin te zijn.*
15. *De keet dient op het land geplaatst te worden. De te plaatsen hobbykas dient vrij van de keet te staan. (mei-2005)*
16. *Op een landje van 10 roe of groter is het toegestaan om één hobbykas te plaatsen. Het grondoppervlak van deze hobbykas mag maximaal 8 m² zijn. Voor bestaande hobbykassen groter dan 8 m² geldt een overgangsregeling. Alle regels van Artikel 4 lid 5 t/m 11 zijn ook van toepassing op de hobbykas waarbij het woord keet / keten vervangen dient te worden voor hobbykas / hobbykassen. De genoemde 9 m² dient vervangen te worden voor 8 m². (november-2015)*
17. *Op het land mogen geen coniferen of woekerende, vaste planten, zoals bijvoorbeeld bamboe, geplant worden. (mei-2007)*

(*) 1 roe = 14,3 m².

Artikel 5 Vervoer van en naar het land:

1. Het lid kan lopend, met de (*elektrische*)fiets, kar of paard en wagen naar het land. (*november-2010*)
2. Voor het ophalen of brengen van betrekkelijk zware vrachten zoals het vervoer van aardappelen of afvoer van oude materialen enz. is het toegestaan om van gemotoriseerd vervoer gebruik te maken.
3. Het brengen van mest valt ook onder bovengenoemd artikel maar is vanwege milieuwetgeving slechts toegestaan in de maanden februari en maart. *Het is toegestaan mest het gehele jaar te verwerken (mei-2005). Paardenmest valt niet onder dit artikel (november-2010).*
4. Zonder toestemming van het bestuur is het niet toegestaan zich met motorvoertuigen (brommer, motorfiets, tractor, auto, kraan etc.) in het duingebied te begeven.
5. De ingangen voor het gemotoriseerde verkeer zijn gelegen bij Kerdijk, Camping “De Egmonden” en Delverspad. Deze zijn afgesloten door middel van een slagboom of beweegbare paal.
6. Het lid dat kan aantonen om noodzakelijk van gemotoriseerd verkeer gebruik te moeten maken, krijgt ontheffing van het rijverbod door middel van ontvangst van *een document ontheffing rijverbod PWN* en de sleutel van slagboom/paal van diegene die toestemming verleent om in het duingebied te rijden. (*november-2015*)
7. De sleutel van slagboom/paal is af te halen bij het bestuur op werkdagen tussen 17.00 en 18.30 uur.
8. Zonder toestemming in het duingebied rijden met een voornoemd motorvoertuig kan door de boswachter worden bestraft met een geldboete. Beroep hiertegen bij de vereniging is niet mogelijk. De vereniging behoudt zich het recht voor dit als een overtreding aan te merken volgens artikel 8, lid 8 van de statuten.
9. In het duingebied rijden met een ~~snorfiets~~ brommer is alleen toegestaan met een ontheffing *vanwege medische redenen*. Een ontheffing is aan te vragen bij het PWN, *dat zich hierbij terughoudend zal opstellen (november-2010).*
10. In verband met de zondagsrust zal geen toestemming gegeven worden om op zon -en feestdagen met een motorvoertuig in het gebied te zijn. Ook het gebruik van motorpompen, frezen, bosmaaiers enz. is dan niet toegestaan.

Artikel 6 Gif en aanverwante zaken:

1. Het land en/of wal mogen nooit met chemische bestrijdingsmiddelen worden bespoten.
2. Teeltproblemen dienen voorkomen te worden door toepassing van vruchtwisseling en combinatieteelt. Mochten deze desondanks toch optreden dan wordt het gebruik van biologische middelen van fabrikant “Ecostyle B.V.” aangeraden. In uitzonderlijke situaties, dit ter beoordeling van en met schriftelijke toestemming van het bestuur, kan het gebruik van chemisch synthetische gewasbeschermingsmiddelen worden toegestaan.
3. Het is verboden afval op het land te verbranden. Ook in een vat is dit niet toegestaan.
4. Het overtreden van artikel 6.1, 6.2 of 6.3 is een milieudelict en kan door de boswachter bestraft worden met een geldboete. Beroep hiertegen bij de vereniging is niet mogelijk. De vereniging behoudt zich het recht voor dit als een overtreding aan te merken volgens artikel 8, lid 8 van de statuten.

5. Oliehoudende apparaten zoals motorpompen, frezen enz. moeten worden opgeslagen in een lekbak. (overeenkomstig wettelijke eisen grondwaterbeschermingsgebied)

Artikel 7 Slot:

1. Gevallen waarin dit reglement niet voorziet; alsmede aanvullingen en/of wijzigingen van dit reglement zullen worden geregeld in de Beheerscommissie en worden gesanctioneerd door de Algemene Vergadering.

Uitgave: november 2002. Laatste wijziging: november 2018
(De *cursief gedrukte teksten* zijn aanvullingen en/of wijzigingen daarna
aangebracht)